

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2022 pentru:

Persoana juridica: AGROLAND AGRIBUSINESS SA

Judetul: 16--DOLJ

Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Numar din registrul comertului: J16/1009/2017

Forma de proprietate: 34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta: 4621 Comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata: 4621 Comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat

Cod de identificare fiscala: 37478862

Administratorul RADU FLORIN isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor anuale la 31.12.2022 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicate.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura,
RADU FLORIN



AGROLAND AGRIBUSINESS SA
Cod de identificare fiscala: 37478862
Numar din registrul comertului: J16/1009/2017
Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44, P43

RAPORT DE GESTIUNE
incheiat astazi 21.03.2023

Subsemnatul RADU FLORIN administrator al S.C. AGROLAND AGRIBUSINESS SA am incheiat prezentul raport in urma analizei activitatii desfasurate in anul 2022.

In activitatea din anul 2022 s-au respectat obligatiile prevazute de lege privind organizarea si conducerea contabilitatii. evidenta a fost tinuta lunar intocmindu-se balanta de verificare, au fost depuse declaratiile privind impozitul pe profit si au fost tinute la zi registrele contabile.

Au fost respectate regulile de intocmire a bilantului, posturile inscrise in raport coincid cu cele inscrise in contabilitate si sunt puse de acord cu situatia reala si elementele patrimoniale pe baza inventarului.

Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatul activitatii.

In anul 2022 s-a inregistrat un profit de 2.344.216 lei.

Cifra de afaceri a fost de 63.536.303 lei.

Obligatiile fata de bugetul de stat, bugetele locale, bugetul asigurarilor sociale si fondurile speciale au fost corect stabilite si virate la termen.

Pentru anul 2023 ne propunem o marire a cifrei de afaceri.

Administrator,
RADU FLORIN



AGROLAND AGRIBUSINESS SA
 Cod de identificare fiscala: 37478862
 Numar din registrul comertului: J16/1009/2017
 Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Nota 1
 Active imobilizate

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoarea bruta **)				Ajustari de valoare ***) (amortizari si ajustari pt. depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la 01.01	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si reduceri	Sold la 31.12	Sold la 01.01	Ajustari inreg. in curs exec.	Reduceri sau reluari	Sold la 31.12
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale	1.673			1.673	1.673			1.673
Chelt. de constituire								
Chelt. de dezvoltare								
Conces., Brev., Alte imob.	1.673			1.673	1.673			1.673
Fond comercial								
Active necorp. resur. miner.								
Avansuri pt. imob. necorp.								
Imobilizari corporale	861.806	743.084		1.604.890	162.358	357.906		520.264
Terenuri, amenajari terenuri								
Constructii								
Instalatii tehnice si masini	861.806	731.984		1.593.790	162.358	354.456		516.814
Alte inst., utilaje, mobilier		11.100		11.100		3.450		3.450
Imob. corp. in curs								
Invest. imob. in curs								
Active corp. resur. miner.								
Active biologice								
Avansuri pt. imob. corp.								
Imobilizari financiare	9.689.783	7.190.500	15.085.500	1.794.783				

* Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acesteia

** Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pt. fiecare element de mobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate

*** Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare

**** Se vor prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare interna

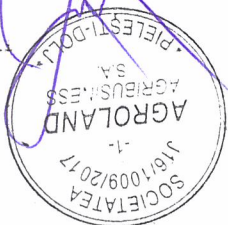
ADMINISTRATOR,
 Numele si prenumele
 RADU FLORIN

Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT,
 Numele si prenumele (calitatea)
 POPA FLOREA EUGEN

Semnatura



AGROLAND AGRIBUSINESS SA
 Cod de identificare fiscala: 37478862
 Numar din registrul comertului: J16/1009/2017
 Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Nota 2
 Provizioane

Denumirea provizionului *)	Sold la		Transferuri **)		Sold la
	01.01	in cont	din cont		31.12
0	1	2	3		4 = 1+2-3
Ajust. deprec. imobil. necorp.					
Ajust. deprec. chelt. de dezv.					
Ajust. deprec. conc., brev., marci					
Ajust. deprec. fond comercial					
Ajust. deprec. alte imob. necor.					
Ajust. deprec. imobil. corporale					
Ajust. pt. deprec. terenurilor					
Ajust. pt. deprec. constructii					
Ajust. pt. deprec. inst., mij. tr.					
Ajust. pt. deprec. alte imob. corp					
Ajust. pt. deprec. invest. imob.					
Ajust. pt. deprec. res. minerale					
Ajust. deprec. imobiliz. in curs					
Ajust. deprec. imob. corp. curs ex					
Ajust. depr. imob. necorp. curs ex					
Ajust. deprec. inv. imob. curs ex.					
Ajust. deprec. imobil. financ.					
Ajust. deprec. act. det. ent. afil.					
Ajust. deprec. interese partic.					
Ajust. deprec. altor titl. imob.					
Ajust. depr. sume dat. ent. afil.					
Ajust. depr. crenate int. partic.					
Ajust. deprec. impr. acord. t.l.					
Ajust. deprec. alte creante im.					

*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative

**) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora

ADMINISTRATOR,
 Numele si prenumele
 RADU FLORIN



INTOCMIT,
 Numele si prenumele (calitatea)
 POPA FLOREA EUGEN

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii

AGROLAND AGRIBUSINESS SA
Cod de identificare fiscala: 37478862
Numar din registrul comertului: J16/1009/2017
Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Nota 3
Repartizarea profitului *)

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat	2.344.216
- rezerva legala	
- alte rezerve	
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende etc.	
Profit nerepartizat	2.344.216

*) In cazul acoperizirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acesteia.

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
RADU FLORIN

Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT,
Numele si prenumele (calitatea)
POPA FLOREA EUGEN

Semnatura



AGROLAND AGRIBUSINESS SA
 Cod de identificare fiscala: 37478862
 Numar din registrul comertului: J16/1009/2017
 Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

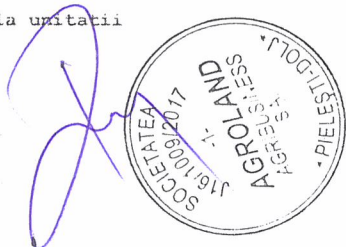
Nota 4
 Analiza rezultatului din exploatare

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar		Crestere(%)
	Precedent	Curent	
0	1	2	3
1. Cifra de afaceri neta	31.561.831	63.536.303	101,31
2. Costul bunurilor vandute, serviciilor			
3. Cheltuielile activitatii de baza			
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare			
5. Cheltuielile indirecte de productie			
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete(1-2)	31.561.831	63.536.303	101,31
7. Cheltuieli de desfacere			
8. Cheltuieli generale de administratie			
9. Alte venituri din exploatare	4.526	4.364	-3,58
10. Rezultatul din exploatare(6-7-8+9)	31.566.357	63.540.667	101,29

ADMINISTRATOR,
 Numele si prenumele
 RADU FLORIN

Semnatura

Stampila unitatii



INTOCMIT,
 Numele si prenumele (calitatea)
 POPA FLOREA EUGEN

Semnatura

AGROLAND AGRIBUSINESS SA
 Cod de identificare fiscala: 37478862
 Numar din registrul comertului: J16/1009/2017
 Adresa: T44,P43

Nota 5
 Situatia creantelor si datoriilor

- lei -

Creante	Sold la sfarsit exercitiu financiar	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1=2+3	2	3
Total, din care:	16.588.127	16.588.127	
- creante comerciale	15.027.155	15.027.155	
- provizioane, deprecieri creante comerc.			
- alte creante	1.560.972	1.560.972	

Datorii *)	Sold la sfarsit exercitiu financiar	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0	1=2+3+4	2	3	4
Total, din care:	23.615.864	8.227.843	15.388.021	
- credite pe termen scurt				
- credite pe termen lung	16.599.383	1.833.333	14.766.050	
- datorii comerciale	5.877.234	5.877.234		
- alte datorii	1.139.247	517.276	621.971	

ADMINISTRATOR,
 Numele si prenumele
 RADU FLORIN

Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT,
 Numele si prenumele (calitatea)
 POPA FLOREA EUGEN

Semnatura



AGROLAND AGRIBUSINESS SA
Cod de identificare fiscala: 37478862
Numar din registrul comertului: J16/1009/2017
Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44, P43

Nota 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

- a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale
Situatiile financiare au fost intocmite in conformitate cu Reglementarile Contabile romanesti armonizate cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene aprobate prin OMPF 1452/2005. Acesta solicita ca situatiile financiare sa fie intocmite in conformitate cu Legea Contabilitatii nr. 82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si Cerintele de intocmire si prezentare prevazute in ei.
Societatea organizeaza si conduce contabilitatea proprie potrivit prevederilor Legii Contabilitatii nr. 82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si intocmeste situatii financiare conform prevederilor OMPF 1802/2014. Prezentele situatii financiare sunt intocmite in baza continuitatii activitatii. Fiecare element semnificativ este prezentat separat in situatiile financiare. Valorile nesemnificative sunt agregate cu valorile de natura sa functie similar nefiind prezentate separat.
- b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile
- | | |
|--|---------------|
| * natura | nu este cazul |
| * motivele | nu este cazul |
| * evaluare efect pe active, datorii, pozitie financiara, profit/pierdere | nu este cazul |
- c) Valorile prezentate in situatiile financiare sunt comparabile | Da | | Nu | |
- | | |
|------------------------|---------------|
| * comentarii relevante | nu este cazul |
|------------------------|---------------|
- d) Valoarea reziduala pentru imobiliz. stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie
- | | |
|--|---------------|
| | nu este cazul |
|--|---------------|
- e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclu lung de fabricatie
- | | |
|--|---------------|
| | nu este cazul |
|--|---------------|
- f) In cazul reevaluarii imobilizarilor corporale, detalii:
- * elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii

	nu este cazul
--	---------------

 - * valoarea la cost istoric a imobilizarilor reevaluate |

	nu este cazul
--	---------------

 - * tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare

	nu este cazul
--	---------------

 - * modificarile rezervei din reevaluare

	nu este cazul
--	---------------
- | | | |
|--|--|---------------|
| * valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar | | nu este cazul |
| * diferentele din reevaluare transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in | | nu este cazul |
| cursul exercitiului financiar | | |
| * sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva de reevaluare in | | nu este cazul |
| cursul exercitiului financiar, cu prezentarea naturii oricarui astfel de transfer | | |
| * valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar | | nu este cazul |
- g) Activele fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare in scop fiscal
- | | | |
|--|--|-----------|
| * suma ajustarilor si motivele pentru care au fost efectuate | | Da Nu |
|--|--|-----------|
- h) Valoarea prezentata in bilant rezultat dupa aplicarea metodeleor FIFO, CMP sau LIFO, difera
- | | | |
|--|--|---------------|
| in mod semnificativ la data bilantului de valoarea determinata pe baza ultimei valori de | | Da Nu |
| piata cunoscute inainte de data bilantului | | |
| * valoarea acestor diferente ca totala pe categorii de active fungibile | | nu este cazul |

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
RADU FLORIN

Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT,
Numele si prenumele (calitatea)
POPA FLOREA EUGEN

Semnatura



AGROLAND AGRIBUSINESS SA
Cod de identificare fiscala: 37478862
Numar din registrul comertului: J16/1009/2017
Adresa: SAT PIELEȘTI 207450, T44, P43

Nota 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

- a) existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile
| Da | | Nu | |
- b) capital social subscris/patrimoniul entitatii
- c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise Numar Val. actiuni Val. actiuni
* au fost integral varsate | nu este cazul
* numarul actiunilor pentru care s-a cerut fara rezultat efectuarea varsamentelor | nu este cazul
- d) actiuni rascumparabile
* data cea mai apropiata si data limita de rascumparare | nu este cazul
* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii | nu este cazul
* valoarea eventualei prime de rascumparare | nu este cazul
- e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar
* tipul de actiuni | nu este cazul
* numar de actiuni emise | nu este cazul
* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire | nu este cazul
* drepturi legate de distributie | nu este cazul
* numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare | nu este cazul
* perioada de exercitare a drepturilor | nu este cazul
* pretul platit pentru actiunile distribuite | nu este cazul
- f) obligatiuni emise
* tipul obligatiunii emise | nu este cazul
* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiune | nu este cazul
* obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita | nu este cazul
* valoarea nominala | nu este cazul
* valoarea inregistrata in momentul platii | nu este cazul

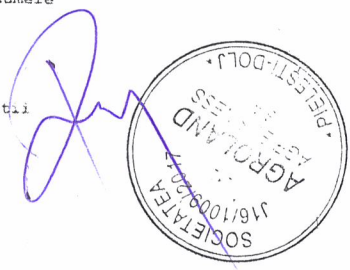
ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
RADU FLORIN

Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT,
Numele si prenumele (calitatea)
POPA FLOREA EUGEN

Semnatura



AGROLAND AGRIBUSINESS SA
Cod de identificare fiscala: 37478862
Numar din registrul comertului: J16/1009/2017
Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Nota 8
Informatii privind salariatii, administratorii, directorii

Nr. directori:	
Nr. mediu de salariatii:	17
- cheltuieli cu salariile personalului	1.868.036
- contributia unitatii la asigurari sociale	
- contributia unitatii la fond somaj	
- contributia unitatii la asigurari sociale sanatate	
- alte cheltuieli cu protectia sociala a asiguratilor	11.799
- contributia asiguratorie pentru munca	39.633

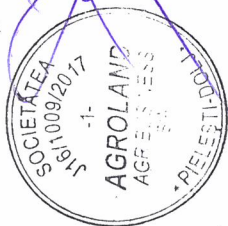
ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
RADU FLORIN

Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT,
Numele si prenumele (calitatea)
POPA FLOREA EUGEN

Semnatura



AGROLAND AGRIBUSINESS SA

Cod de identificare fiscala: 37478862

Numar din registrul comertului: J16/1009/2017

Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Nota 9

Exemple de calcul si analiza a principalilor indicatori economico-financiar

Indicator economico-financiar	2022	2021
I. Indicatori de lichiditate:		
Indicatorul lichiditatii curente		
Active circulante (A)	26.900.806,00	22.180.451,00
Datorii pe termen scurt (B)	8.227.843,00	4.947.463,00
A/B - in numar de ori	3,27	4,48
Indicatorul lichiditatii imediate (test acid)		
Active circulante (A)	26.900.806,00	22.180.451,00
Stocuri (B)	13.057.950,00	2.044.647,00
Datorii pe termen scurt (C)	8.227.843,00	4.947.463,00
(A-B)/C - in numar de ori	1,68	4,07
II. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare		
Capital imprumutat (A)	15.388.021,00	12.113.499,00
Capital propriu (B)	11.512.785,00	10.066.952,00
A/B (daca este < 0, nu se calculeaza)	133,66	120,33
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor		
Profit inaintea platii dobanzii, imp.profit(A)	3.650.669,00	2.609.671,00
Cheltuieli privind dobanzile (B)	988.693,00	48.363,00
A/B-in nr.de ori(daca este<0, nu se	3,69	53,96
III. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor(rulajul		
Costul vanzarilor (A)	59.406.150,00	29.815.678,00
Stoc mediu (B)	13.057.950,00	2.044.647,00
A/B	4,55	14,58
Numar de zile de stocare		
Stocuri (A)	13.057.950,00	2.044.647,00
Costul vanzarilor (B)	59.406.150,00	29.815.678,00
(A/B)*365 - in numar de zile	80,23	25,03
Viteza de rotatie a debitelor-clienti		
Creante comerciale (A)	15.027.155,05	12.069.063,00
Cifra de afaceri neta (B)	63.536.303,00	31.561.831,00
(A/B)*365 - in numar de zile	86,33	139,57
Viteza de rotatie a creditelor - furnizori		
Datorii comerciale (A)	5.550.556,32	4.036.573,00
Cifra de afaceri neta (B)	63.536.303,00	31.561.831,00
(A/B)*365 - in numar de zile	31,89	46,68
Viteza de rotatie a activelor imobilizate		
Cifra de afaceri neta (A)	63.536.303,00	31.561.831,00
Active imobilizate (B)	2.879.409,00	10.389.231,00
A/B - in numar de ori	22,07	3,04
Viteza de rotatie a activelor totale		
Cifra de afaceri neta (A)	63.536.303,00	31.561.831,00
Total active (B)	29.780.215,00	32.569.682,00
A/B - in numar de ori	2,13	0,97
IV. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat		
Profit inaintea platii dob. si imp.pe	3.650.669,00	2.609.671,00
Total active minus datorii curente (B)	26.900.806,00	22.180.451,00
A/B (daca este < 0 , nu se calculeaza)	0,14	0,12
Marja bruta din vanzari		
Profit brut din vanzari (A)	3.648.772,00	2.612.328,00
Cifra de afaceri neta (B)	63.536.303,00	31.561.831,00
A/B(%)	5,74	8,28
V. Indicatori privind rezultatul pe actiune		
Rezultatul pe actiune		
Profit net atribuibil actiunilor comune (A)		
Numar de actiuni comune (B)		
A/B		

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
RADU FLORIN

Semnatura

Stampila unitatii



INTOCMIT,
Numele si prenumele (calitatea)
POPA FLOREA EUGEN

Semnatura

AGROLAND AGRIBUSINESS SA
Cod de identificare fiscala: 37478862
Numar din registrul comertului: J16/1009/2017
Adresa: SAT PIELESTI 207450, T44,P43

Nota 10
Alte informatii

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata a societatii este corespunzatoare codului CAEN este:
4621 - Comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat

In anul 2022 s-a inregistrat un profit brut de 2.661.976 lei
pentru care s-a calculat un impozit de 317760,00 lei.

Cifra de afaceri neta de 63.536.303 lei, a rezultat din activitatea descrisa mai sus.

La sfarsitul anului financiar 2022 totalul capitalurilor proprii a fost de 11.512.785 lei.

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele

RADU FLORIN

Semnatura

Stampila unitatii



INTOCMIT,
Numele si prenumele
(calitatea)
POPA FLOREA EUGEN

Semnatura